

**INSCHRIJVINGSFORMULIER
VLABINVEST – Kortenberg West**



Sociaal Wonen arro Leuven cvba-so
Wijgmaalsesteenweg 18 | 3020 Herent
woongids@swleuven.be | www.swleuven.be
T +32 (0)16 31 62 00 | BTW BE 0405.774.754



HOE STEL IK MIJ KANDIDAAT ?

1. Je VULT dit formulier DUIDELIJK IN.
2. Je voegt alle gevraagde DOCUMENTEN bij je inschrijvingsformulier.
3. Je BEZORGT je inschrijvingsformulier met alle documenten aan SWaL.

SWaL openingsuren : maandag t.e.m. donderdag van 9u00-12u00 of op afspraak
SWaL telefonisch bereikbaar : maandag t.e.m. donderdag 9u00-12u30 en 13u30-16u30 en vrijdag 9u00-12u30

WIE WENST TE KOPEN/HUREN ?

	Kandidaat 1	Kandidaat 2 (= de persoon met wie kandidaat 1 gehuwd is, samenwoont of eventueel zal samenwonen en zal kopen/huren)
Naam		
Voornaam		
Adres		
Geboortedatum		
Geboorteplaats		
Rijksregisternummer		
Nationaliteit		
GSM-nummer		
E-mail		

Bij de inschrijving wordt de man beschouwd als kandidaat 1 en kandidaat 2 de vrouw. Als twee personen van hetzelfde geslacht zich inschrijven, is de kandidaat-koper 1 de persoon zoals ingevuld op het inschrijvingsformulier. 'Kandidaat 1' en 'kandidaat 2' betreft slechts een benaming en geeft niet meer of minder rechten aan de ene persoon ten opzichte van de andere. Alle briefwisseling wordt gestuurd naar het adres van kandidaat 1. Als je adres wijzigt, dien je dit zo snel mogelijk te melden aan SWaL.

WIE KOMT ER BIJ WONEN ?

KINDEREN

Voornaam	Naam	Rijksregister- nummer	Ten laste	Bezoekrecht	+66% invalide	Verblijft niet in België

ANDERE PERSONEN

Voornaam	Naam	Rijksregister- nummer	Ten laste	Bezoekrecht	+66% invalide	Verblijft niet in België

Als je SAMENWONEND bent, kan je je alleen inschrijven mits een verklaring van deze persoon dat hij/zij zich niet mee wenst in te schrijven voor de aankoop van een woning/kavel en deze ook niet mee zal betrekken. Je voegt bij je inschrijving BIJLAGE 2.

Deze verklaring is niet noodzakelijk als je nog inwonend bent bij ouders (broers, zussen), uiteraard voor zover deze ook niet mee zullen verhuizen.

Als je GEHUWD bent, maar de relatie wenst te beëindigen, kan je je inschrijven

- voor HUUR: mits een verklaring van de ex-partner dat hij/zij zich niet mee wenst in te schrijven voor de huur van een woning en deze ook niet mee zal betrekken en je kan aantonen dat het huwelijk onherstelbaar ontworcht is . Je voegt bij je inschrijving BIJLAGE 3.
- voor KOOP: mits een verklaring van de ex-partner dat hij/zij zich niet mee wenst in te schrijven voor de aankoop van een woning/kavel en deze ook niet mee zal betrekken. Je voegt bij je inschrijving BIJLAGE 3.

WAARVOOR WIL IK MIJ INSCHRIJVEN ?

Je DUIDT AAN hieronder waarvoor je wenst in te schrijven:

- HUREN van een Vlabinvest-woongelegenheid (woning of appartement)
- KOPEN van een Vlabinvest-woongelegenheid (woning of appartement)
- KOPEN van een Vlabinvest-kavel (bouwgrond)

ANDERE KANDIDAATSTELLINGEN ?

Ik ben WEL / NIET ingeschreven bij een andere initiatiefnemer of voor een ander Vlabinvest-project.

Indien wel, gelieve naam en ligging van het project en de initiatiefnemer te vermelden:

.....

.....

.....

BIJLAGEN BIJ DIT INSCHRIJVINGSFORMULIER

- BIJLAGE 1: 'Verklaring op erewoord – Samenwoonst'
→ Indien van toepassing: ingevuld en ondertekend terug te bezorgen aan SWaL (samen met het ingevulde en ondertekende inschrijvingsformulier).
- BIJLAGE 2: 'Verklaring op erewoord – Ex-partner'
→ Indien van toepassing: ingevuld en ondertekend terug te bezorgen aan SWaL (samen met het ingevulde en ondertekende inschrijvingsformulier).
- 'Informatie bij inschrijving Vlabinvest'
→ te lezen en te bewaren

VOLGENDE DOCUMENTEN MOET IK BIJVOEGEN BIJ HET INSCHRIJVINGSFORMULIER (INDIEN VAN TOEPASSING) :

- BIJLAGE 1: 'Verklaring op erewoord – Samenwoonst'
- BIJLAGE 2: 'Verklaring op erewoord – Ex-partner'
- LOONFICHES VAN DE LAATSTE 3 MAANDEN als je inkomen hoger is dan het toegelaten maximum of lager is dan het toegelaten minimum (om te kopen)

BESCHERMING VAN DE PERSOONLIJKE LEVENSSFEER

De verwerking van de persoonlijke gegevens gebeurt met het oog op de beoordeling van de aanvraag tot het bekomen van een huur- of koopwoongelegenheden ten behoeve van de kandidaat. Vlabinvest kan deze persoonlijke gegevens, voldoende geanonimiseerd, ook hanteren in het kader van beleidsadvies en –evaluatie.

SWaL garandeert de volstrekte vertrouwelijkheid van deze gegevens.

Deze gegevens zullen enkel worden overgemaakt aan Vlabinvest en aan het beoordelingscomité opgericht bij ministerieel besluit van 1 maart 2004 (B.S. 17 maart 2004) ter beoordeling van het kandidatendossier.

De kandidaat heeft recht tot inzage, verbetering, wijziging en schrapping van deze gegevens. Dit recht kan worden uitgeoefend door middel van schriftelijk verzoek aan SWaL.

EIGENDOM

Ik verklaar op eer dat ik, samen met mijn gezinsleden, op datum van de ondertekening van deze verklaring, geen woongelegenheden of perceel bestemd voor woningbouw (1) volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik in binnen- of buitenland bezit of als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder heb ingebracht in een vennootschap, dan deze hierna vermeld: (2)

	Goed 1	Goed 2
Gemeente – Land:		
Straat, nr. of plaatsnaam:		
Kadastrale aanduiding:		
Aard van het goed (1):		
Aard van het recht (3):		
(1) woning, appartement, gebouw, perceel grond...;		
(2) als men geen onroerende goederen of rechten bezit: 'NIHIL' vermelden;		
(3) volle eigendom, vruchtgebruik, blote eigendom, gebruik of bewoning, erfpacht, opstal.		

HANDTEKENING

Als mijn aanvraag VOLLEDIG is en als ik aan de INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN voldoe, schrijft SWaL mij in. Daarna ontvang ik een INSCHRIJVINGSBEWIJS met mijn inschrijvingsdatum en inschrijvingsnummer.

Als mijn aanvraag NIET VOLLEDIG is, kan SWaL mij niet inschrijven en wordt mij gemeld welke informatie of documenten ontbreken. Als SWaL NIET ALLE DOCUMENTEN heeft, SCHRIJFT SWaL mij NIET IN!

Ik handteken dit document. Zo maak ik mijn aanvraag geldig. Ik verklaar mijn aanvraag en alle bijgevoegde informatie voor waar.

Door mijn aanvraag geef ik SWaL de toestemming de nodige informatie bij de bevoegde overheidsdienst op te vragen om na te gaan of aan de opgelegde eigendomsvoorwaarde is voldaan en het inschrijvingsdossier door te sturen aan het beoordelingscomité van Vlabinvest.

DATUM:

HANDTEKENING KANDIDAAT 1:

HANDTEKENING KANDIDAAT 2:

VERKLARING OP EREWOORD - Samenwoonst

Ondergetekende, kandidaat/kandidaten (*voornaam, naam*) :

Kandidaat 1:

Kandidaat 2:

verklaart/verklaren dat ondervermelde gegevens correct zijn.

Ondergetekende(n), de persoon/personen die samenwoont/samenwonen met de kandidaat/kandidaten (*voornaam, naam*) :

1.

2.

3.

4.

5.

6.

verklaren op erewoord dat zijn op datum van inschrijving SAMENWONEN met de kandidaat/kandidaten, maar hij/zij zich NIET wenst/wensen in te schrijven voor de huur of koop van een Vlabinvest-woongelegenheid of kavel en deze niet mee zal/zullen betrekken.

DATUM:

HANDTEKENING KANDIDAAT 1:

HANDTEKENING KANDIDAAT 2:

HANDTEKENING PERSONEN SAMENWONEND MET DE KANDIDAAT:

VERKLARING OP EREWOORD - Ex-partner

Ondergetekende, kandidaat (*voornaam, naam*) :

.....

Ondergetekende(n), ex-partner van de kandidaat, (*voornaam, naam*) :

.....

verklaren op erewoord dat zij nog gehuwd/samenwonend zijn, maar beiden hun relatie wensen te beëindigen en de ex-partner zich NIET wenst in te schrijven voor de huur of koop van een Vlabinvest-woongelegenheid of kavel en deze ook niet mee zal betrekken.

DATUM:

HANDTEKENING KANDIDAAT:

HANDTEKENING EX-PARTNER:

Sociaal Wonen arro Leuven cvba-so
Wijgmaalsesteenweg 18 | 3020 Herent
woongids@swleuven.be | www.swleuven.be
T +32 (0)16 31 62 00 | BTW BE 0405.774.754



SWaL openingsuren : maandag t.e.m. donderdag van 9u00-12u00 of op afspraak
SWaL telefonisch bereikbaar : maandag t.e.m. donderdag 9u00-12u30 en 13u30-16u30 – vrijdag van 9u00-12u30

1. VLABINVEST

Vlabinvest apb heet voluit Het Agentschap voor woon- en zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant en voorziet een aanbod aan betaalbare woningen en kavels in de Vlaamse rand rond Brussel.

Onder provinciale sturing en met steun van de Vlaamse overheid voert Vlabinvest een actief grond- en woonbeleid, in partnerschap met lokale besturen en sociale huisvestingsmaatschappijen.

De focus ligt op betaalbaar wonen voor modale inkomenstrekkers, waarbij een voorrang geldt voor personen die een band kunnen aantonen met het Vlabinvest-werkgebied.

Het Vlabinvest-werkgebied omvat volgende gemeenten : Affligem, Asse, Beersel, Bertem, Bever, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Grimbergen, Halle, Herne, Hoeilaart, Huldenberg, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Kortenberg, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Overijse, Pepingen, Roosdaal, St-Genesius-Rode, St-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Tervuren, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst.

2. WETGEVING

SWaL past het 'Provinciaal reglement betreffende woonprojecten met sociaal karakter , gefinancierd door Vlabinvest APB' toe.

De verhuring van Vlabinvest- woongelegenheden valt onder de private woninghuurwetgeving waarvoor het Burgerlijk Wetboek van toepassing is.

3. INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN

3.1 BASISVOORWAARDEN

- Meerderjarig zijn.
- Ingeschreven zijn in het bevolkings- of vreemdelingenregister.
- Aan de inkomensvoorwaarden voldoen.
- Aan de eigendomsvoorwaarden voldoen.

Voor Vlabinvest-huurwoningen wordt een taalkennisvereiste niveau A1 ingevoerd.

Opmerking : er wordt geen rekening gehouden met de (ex)partner op voorwaarde dat hij/zij niet mee verhuist.

3.2 INKOMENSVOORWAARDE : Je inkomen is niet te hoog en niet te laag.

Wat telt als je inkomen ?

Er wordt daarbij gekeken naar het laatst gekende belastbaar inkomen. Dat inkomen wordt vervolgens geïndexeerd. Er wordt gekeken naar het inkomen van alle gezinsleden die mee naar de woning verhuizen.

Het inkomen dat in aanmerking wordt genomen, is de som van :

- het gezamenlijk belastbaar inkomen en het afzonderlijk belastbaar inkomen
- het leefloon
- de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap
- de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling

Inkomensgrenzen

Persoonlijke situatie	HUREN	KOPEN
Minimuminkomen	-	11.109 euro
Alleenstaande zonder persoon ten laste	42.214 euro	48.880 euro
Alleenstaande met ernstige handicap <u>zonder persoon ten laste</u>	46.658 euro	53.323 euro
Alle andere gevallen	61.099 euro	71.098 euro
Per persoon ten laste te verhogen met	4.444 euro	4.444 euro

Inkomen te hoog ? Als je inkomen van het laatst beschikbare aanslagbiljet te hoog is maar je inkomen is in het lopende jaar gedaald, kom je toch in aanmerking. Om dit te bewijzen, bezorg je ons de loonfiches van de 3 laatste maanden.

Inkomen te laag voor koop ? Als je inkomen van het laatst beschikbare aanslagbiljet te laag is om de minimumdrempel te bereiken, kan het inkomen van het jaar ervoor of van het lopende jaar in aanmerking worden genomen.

3.3 EIGENDOMSVOORWAARDE

Je kan inschrijven als jij (of je gezinsleden) geen woning of bouwgrond 100% in volle eigendom of in vruchtgebruik hebt.

Jij of je gezinsleden mogen ook geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder zijn van een vennootschap waarin je een woning of een bouwgrond hebt ingebracht.

Uitzondering bouwgrond : als je een bouwgrond 100% in volle eigendom/vruchtgebruik hebt, kan je een woning huren voor 1 jaar. Om uitzonderlijke redenen kan deze termijn worden verlengd met 1 jaar.

Overige uitzonderingen huurwoning : als je als kandidaat-huurder een woning 100% in volle eigendom/vruchtgebruik hebt, voldoe je toch aan de eigendomsvoorwaarde als :

- 1 de woning gelegen is in het Vlaamse Gewest en onaangepast is en die bewoond wordt door de kandidaat-huurder, die minstens 65 jaar oud is of die gehandicapt is
- 2 de woning bewoond wordt door een kandidaat-huurder met een handicap en die ingeschreven is voor een ADL-woning
- 3 de woning in een ruimtelijke bestemmingszone in België ligt waar wonen niet toegelaten is
- 4 de woning bewoond wordt door de kandidaat-huurder en die het beheer over zijn woning heeft verloren ten gevolge van een faillietverklaring (art. XX.32 Wetboek Economisch Recht) of ten gevolge van een collectieve schuldenregeling (deel V, titel IV van het Gerechtelijk Wetboek)

In geval van de eerste 3 uitzonderingen : de kandidaat-huurder moet binnen 1 jaar na de toewijzing de woning ofwel verkopen op de vrije markt of aan een sociale huisvestingsmaatschappij ofwel voor een periode van minsten 9 jaar verhuren aan of ter beschikking stellen van de sociale huisvestingsmaatschappij die de woning verhuurt.

4. INSCHRIJVING

Om in te schrijven, bezorg je volgende documenten aan SWaL :

- INSCHRIJVINGSFORMULIER en bijhorende BIJLAGEN : volledig en leesbaar ingevuld
- eventueel je inkomen van de laatste 3 maanden

Na ontvangst van deze documenten ontvang je een INSCHRIJVINGSBEWIJS.

Op het inschrijvingsbewijs vind je volgende gegevens terug :

- inschrijvingsdatum : datum dat je kandidatuur werd geregistreerd, de inschrijvingen gebeuren steeds in volgorde van volledigheid van dossier
- inschrijvingsnummer : dit nummer zegt als hoeveelste kandidaat je bent geregistreerd, dit nummer verandert nooit

5. TOEWIJZING

De toewijzing gebeurt bij voorrang aan de kandidaat die over een sterke band met het Vlabinvest APB-werkgebied beschikt.

- maatschappelijke binding
 - de kandidaat woont sinds zijn geboorte in het Vlabinvest APB-werkgebied
 - de kandidaat woonde tot voor de leeftijd van 18 jaar minimaal 10 jaar in het Vlabinvest APB-werkgebied
 - de kandidaat heeft 10 jaar in het Vlabinvest APB-werkgebied gewoond
- economische binding
 - de kandidaat oefent ter plaatse hoofdzakelijk en langdurig zijn job uit
- socioculturele binding
 - de kandidaat of zijn kinderen volgen onderwijs in een school erkend door de Vlaamse overheid
 - de kandidaat is in het Vlabinvest APB-werkgebied lid van een socioculturele instelling of vereniging die erkend is door de Vlaamse overheid

SWaL schrijft de kandidaat voorafgaand aan de toewijzing aan met de vraag om bewijsstukken te bezorgen om de economische binding en/of socioculturele binding aan te tonen ; bij inschrijving is dit nog niet nodig.

Er dienen geen bewijsstukken toegevoegd te worden om de maatschappelijke binding aan te tonen aangezien SWaL de historiek van woonst van de kandidaat opvraagt bij de bevoegde instanties.

Het inschrijvingsdossier wordt vervolgens vervolledigd met de ingediende bewijsstukken en voorgelegd aan het beoordelingscomité van Vlabinvest.

Het beoordelingscomité van Vlabinvest onderzoekt bij elke kandidaat voor een woning die deel uitmaakt van een Vlabinvest-project of

- hij/zij nog voldoet aan de inkomens- en eigendomsvoorwaarden
- hij/zij voorrang krijgt op basis van de ingediende bewijsstukken.

Als het beoordelingscomité oordeelt dat de kandidaat nog voldoet aan de inkomens- en eigendomsvoorwaarden en een sterke maatschappelijke, socioculturele en/of economische band heeft met het Vlabinvest-werkgebied, krijgt de kandidaat een absolute voorrang.

6. SCHRAPPING KANDIDATUUR

SWaL/beoordelingscomité van Vlabinvest schrapt in de volgende situaties je kandidatuur :

- Je koopt een Vlabinvest woongelegenheden of kavel.
- Je vraagt zelf dat we je schrappen ; je stuurt ons hiervoor een brief of mail.
- Je voldoet niet meer aan de inkomens- en/of eigendomsvoorwaarde op het ogenblik dat wij jou een woning of kavel aanbieden.
- Je antwoordt niet of te laat op een aanbod van een Vlabinvest woongelegenheden of kavel ; je wordt niet geschrapt als je overmacht aantoont.
- Je gaat niet in op het aanbod van een Vlabinvest woongelegenheden of kavel die aan jouw keuze beantwoordt ; je wordt niet geschrapt als je een gegronde reden aantoont voor jouw weigering.
- Je aanvaardde een aangeboden Vlabinvest-woongelegenheden of kavel, maar wil of kan ze nadien toch niet kopen of huren.
- Je hebt bij jouw inschrijving en indienen van bewijsstukken doelbewust onjuiste of onvolledige verklaringen of gegevens aangelegd of gegeven.

7. WIJZIGING KANDIDATUUR

Je wenst je kandidatuur te wijzigen of te schrappen :

- Indien je je kandidatuur wenst te wijzigen binnen eenzelfde Vlabinvest-project (koop woongelegendheid/koop kavel/huur) of je wenst kandidaat te stellen in een bijkomend Vlabinvest-project meld je dit schriftelijk (brief/mail).
- Indien je je wenst te schrappen uit een Vlabinvest-project meld je dit schriftelijk (brief/mail).

Je bent samen met je partner kandidaat en wil echter niet langer samen kandidaat zijn :

- Je spreekt onderling af wie van beiden de inschrijving/kandidatuur behoudt. De andere persoon doet schriftelijk afstand van de inschrijving/kandidatuur. Deze persoon kan zich onmiddellijk opnieuw als kandidaat laten inschrijven en behoudt de initiële inschrijvingsdatum en krijgt een nieuw inschrijvingsnummer. De persoon die de initiële inschrijving/kandidatuur behoudt, heeft voorrang op de persoon die zich opnieuw inschrijft.
- Je wil beiden de initiële inschrijving/kandidatuur behouden. DIT KAN NIET ! Het inschrijvingsnummer wordt geschrapt. Je kan beiden onmiddellijk terug opnieuw inschrijven en krijgt elk een nieuw inschrijvingsnummer.
- Beide kandidaten zullen ieder voor zich dienen aan te tonen of ze een sterke maatschappelijke, socioculturele en/of economische band hebben met het Vlabinvest-werkgebied.

Je bent alleen ingeschreven en wenst je partner toe te voegen aan uw kandidatuur :

- Je meldt dit schriftelijk en bezorgt het aanslagbiljet van het referentiejaar van je partner zodat de inkomensvoorwaarde kan worden nagekeken en een verklaring op eer van je partner inzake de eigendomsvoorwaarde.

8. HERZIENING EN BEROEP

Als de beslissing over de toepassing van de absolute voorrang voor een kandidaat-huurder, erfpachtnemer of kandidaat-koper negatief is, kan de kandidaat binnen een termijn van een maand na de ontvangst van de beslissing van het beoordelingscomité

- een herziening van die beslissing vragen als hij nieuwe elementen kan aanvoeren.
- een beroep instellen bij het beroepscomité.

8.1 HERZIENING

Het beoordelingscomité wordt samengeroepen binnen een termijn van een maand na de ontvangst van de vraag tot herziening van de beslissing, vermeld in het eerste lid. Het beoordelingscomité gaat op basis van de nieuwe elementen na in welke mate de kandidaat-huurder, erfpachtnemer of kandidaat-koper een recht op de absolute voorrang kan laten gelden, en neemt hierover een gemotiveerde beslissing.

De kandidaat-huurder, erfpachtnemer of kandidaat-koper wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van de gemotiveerde beslissing binnen een termijn van orde van twintig kalenderdagen na de ontvangst van de beslissing van het beoordelingscomité.

8.2 BEROEP

Het beroepscomité wordt samengeroepen binnen een termijn van een maand na ontvangst van het beroep. Het beroepscomité gaat op basis van het beroepschrift na in welke mate de kandidaat-huurder, erfpachtnemer of kandidaat-koper een recht op de absolute voorrang kan laten gelden, en neemt hierover een gemotiveerde beslissing.

De kandidaat-huurder, erfpachtnemer of kandidaat-koper wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van de gemotiveerde beslissing binnen een termijn van orde van twintig kalenderdagen na de ontvangst van de beslissing van het beroepscomité.